Акт обследования технического состояния здания
МАОУ «СОШ №1»

от 24 мая 2019

Комиссия в составе:
- Вахрушева О.В., заведующий хозяйственно – эксплуатационным отделом МКУ АГО «ЦОДСО»
- Стриганов К.И., инженер – энергетик МКУ АГО «ЦОДСО»
- Насущная Т.В., специалист МКУ АГО «ЦОДСО»

В присутствии Плешковой И.А., зам директора МАОУ «СОШ №1» провели обследование здания школы.

Цель осмотра.Проверка технического состояния здания.

Результаты обследования.

В результате осмотра комиссией, установлено:

1.Здание и строения (состояние) 2.Этажность 3.Проведение капитального ремонта (дата) 4.Наличие аварийных помещений	1. Состояние здания удовлетворительное. При визуальном осмотре требуется ремонт: фасада здания со двора, отмостки, кровли, обустройство организованного водосбора. Внутри здания требуется частичный ремонт стен (наслоение старой масляной краски закрашено ВД и нет эстетического вида, возможно частично требуется расчистить до кирпича и вновь оштукатурить т.к. прежняя штукатурка осыпается); Строение тира – кровля практически отсутствует, течь внутрь помещения, идет разрушение шлакоблочных стен; Строение бойлерной – течь кровли. Размок угол строения и выпадает кирпич. Требуется ремонт кровли 2. 2 3. - 4. тир
1.Состояние ограждения 2.Материал ограждения 3.Дата установки	1.Удовлетворительное 2. Металлический (профлист, требуется провести эстетический ремонт) 3. 2015
Наличие подвала, площадь, для каких целей используется	-
1.Кровля (материал) 2.Дата ремонта	1.Шифер, скатная. Требуется ремонт кровли: по периметру старого здания сгнил (труха) мауэрлат (мокнет стена), частично сгнили стропильные ноги на стыке с мауэрлатом, нет примыкания и мокнет стена, рушится кирпич. 2. 2007 (старая часть здания)
Полы	В коридоре полы неровные, скрипят, местами

	прогибаются
1.Отопление – характеристика отопительных приборов (чугун, металл, биаллюминий) 2.Дата проведения капитального ремонта	1.Чугун Ремонт требуется частично (замена труб) 2.2006
Состояние оконных блоков:	Заменены окна только с фасадной стороны Остальная часть окон требует замены (есть стычные стекла, старые рамы не открываются)
Состояние центральной вентиляции: возможность для соблюдения воздухообмена в помещении	Вентиляция отсутствует. Проводят вентиляцию помещений через открывание окон
Горячее водоснабжение	ГВС в отопительный сезон через бойлерную систему
Холодное водоснабжение	Имеется; Нет ХВС и канализации в коррекционных классах, хотя есть возможность обустройства
Канализация (централизованное, выгребная яма)	Централизованное На территории школы требуется привести в соответствие канализационный люк (находится на въезде на территорию школы), необходимо увеличить опорное кольцо и оградить люк от въезжающего транспорта на территорию школы (продуктовая машина)
Туалеты	1 эт. Туалетная комната для девочек. Потолок сырой и стены. Необходимо выяснить причину. Возможно, надо вскрыть полы на 2эт. в комнате для мальчиков и провести ревизию стыков и труб канализации
Освещение территории	Лампы установлены на здании школы 8 шт.
Наличие и состояние спортивного зала (дата проведения капитального ремонта)	Малый спортивный зал. Отсутствие вентиляции, сырость, запах плесени. При визуальном осмотре на улице: эта часть здания «утоплена» в земле, отсутствуют отмостки. Основной спортивный зал. Требуется замена окон и дополнительное освещение.

_____ Вахрушева О.В.
_____ Стриганов К.И.
_____ Насущная Т.В.
_____ Чехомова Н.Н.
_____ Плешкова И.А.